



## Sethús

Skálavegur 337, 480 Skála

Talan er um eini eldri og hugnalig sethús í trimum hæddum, ið hava góða staðseting í náttúruvøkrum øki. Har er góður sólargangur og húsini hava gott útsýni yvir fjørðin.

Sethúsini eru partvíst dagførd.

Húsini eru innrættaði á henda hátt:

Í ovastu hæddini er gongd, hjúnakamar og fyra kømur.

Í miðhæddini er inngongd, gongd, køkur, stova og baðirúm.

Í niðastu hæddini er kjallari.

Runt húsini er bøur, hjallur og terassa.



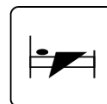
169,5



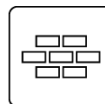
775



3



5



1955

**Prísuppskot 1.495.000 kr.**

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **149.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **7.935 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.662 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

A4 - Standandi



Útskrivað 03-07-2024

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Matrikkul	488 Skála
Grundøki stódd	775 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	169,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1955
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í niðastu hæddini
El-mátari 1	Í miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	31.08.1983
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí Seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Sí húsaskoðan

## Innrætting

Ovasta hæddin	56,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Gongd, hjúnakamar og 5 kømur
Miðhæddin	56,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Inngongd, gongd, køkur, stova, rúm og baðirúm
Niðasta hæddin	56,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan	Kjallari
Parkeringspláss		Ja, og móguleiki er fyri at gera fleiri parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 1.495.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja – 15 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Tilbygningur	Nei
Krúpi Kjallari	Nei
Tak	Alu
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plastik
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Plastik
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Luftskipan / ventilati3n	Nei
Hitaskipan	Ketil 2009, oljufýr og oljutangi 2021
Gólvhiti	Nei
Ratiatorar	Ja
Baðirúm	Ja
Vesi	Ja
Kømur	5 stk
Køkur	Ja
Telefon	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

A

Byggiár	1955
Ovara hædd	56,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Miðhædd	56,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Niðara hædd	56,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Uttandura mát av ognini	169,5 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.950 kr.	
EI		Uml. 500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jákup A. Olsen	Tlf.:	+298 23 44 04	Dagfesting:	03.07.2024
-------	----------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadunin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: